ذا فـــــــالـــــــي

إعـمـار

"أكبر مغامرة يمكنك القيام
بها هي: أن تحيا الحياة كما تحلم."

أوبرا وينفري

أين تذهب لتحلم؟

اذهب إلى ملاذ تنتمي إليه، يأخذك في روعته بعيداً عن صخب المدينة دون أن يعزلك عنها، حيث تطلق لخيالك العنان، في مكان يمنحك روعة الحياة التي تحلم بها مع أحبائك من دون توقف، مكاناً تنمو به أجنحة أفكارك وأحلامك من جديد.

مكان جديد
يُشعرك بالانتماء.

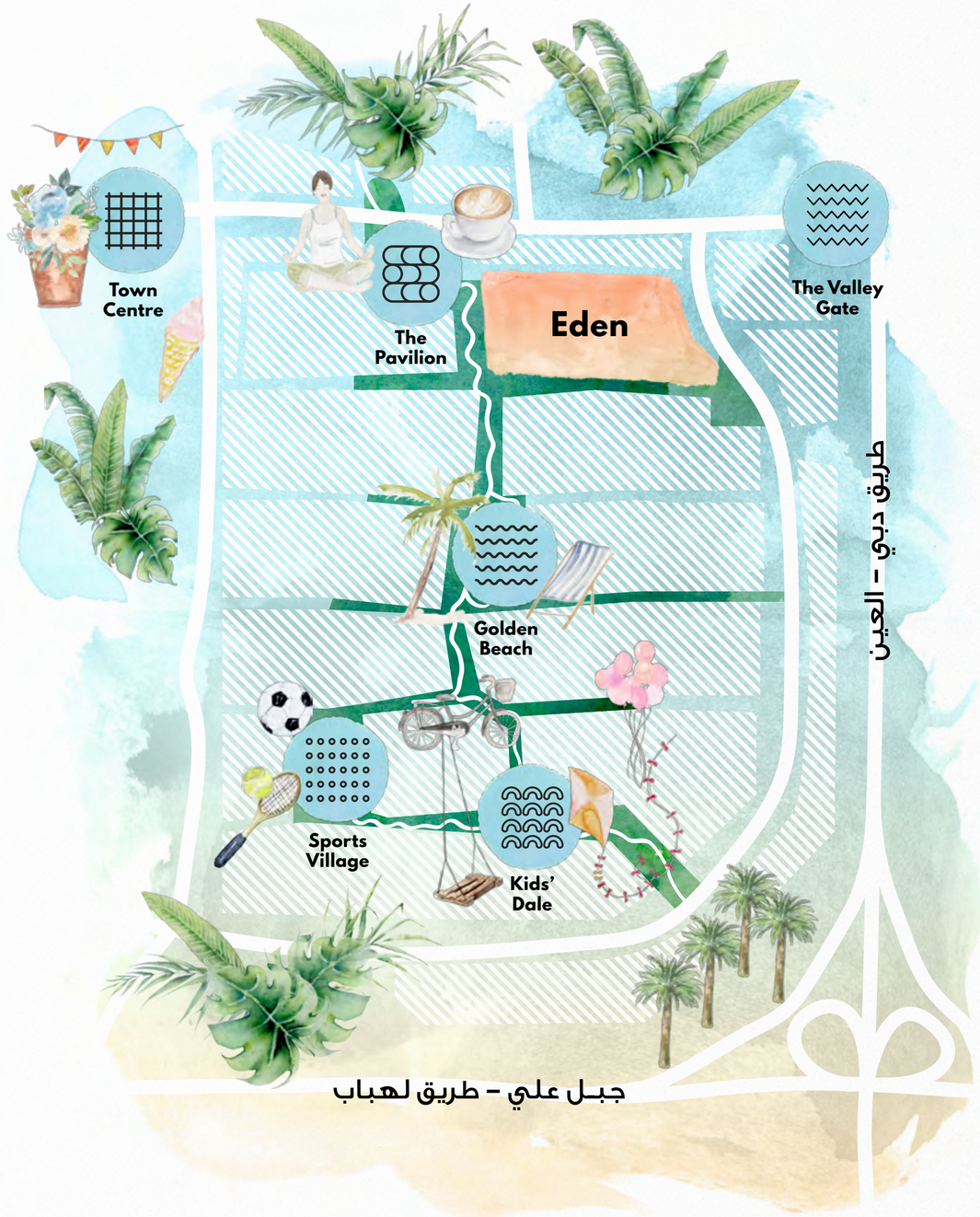
ذا فالي. روعة المعيشة وأكثر.
وِجْهَةٌ سكنية متكاملة صمّمت للحالمين، تجذبك إليها من اللمحة الأولى، تحرك بداخلك مشاعر الانتماء لكل تفاصيلها.
نمط حياة مستلهم من الأحياء والمجمّعات السكنية التي أمضينا فيها أجمل لحظات طفولتنا وشبابنا.

عد كل يوم إلى بيت يجدد ذكرياتك ويأخذك إلى أجمل أيام حياتك، ومن حولك كل ما تحتاج لتحقق كل أحلامك أنت وعائلتك.

أهلاً بك في موطنك الجديد في ذا فالي.

هنا تبدأ الأحلام.

ذا فـــــالـــــي



الحياة التي تحلم بها، تنتظرك هنا.

في «ذا فالي» جلبت إعمار الخبرات الأكثر تميزاً، لتقدم لك أفضل ما يمكن من المرافق العائلية الفاخرة، لتستمتع بمستوى فريد من روعة الحياة لأول مرة في المنطقة.

تاون سنتر

32,000 متر مربع

امنح يومك المزيد من السعادة في قلب «ذا فالي» النابض بالحياة.

- محلّات تجارية داخلية وخارجية
- سوق المزارعين
- مطاعم رفيعة المستوى

DelaPore

القرية الرياضية

20,000 متر مربع

جدّد طاقتك ونشاطك يومياً
في القرية الرياضية.

- ملاعب رياضية
- مناطق ألعاب ونادي رياضي خارجي
- مسارات مخصّصة للدراجات والجري

وادي الألعاب

10,000 متر مربع

أطلق العنان لخيال أطفالك ليحلّقون في وادي ألعاب الأطفال.

- تسلّق الصخور
- مسرح مدرّج
- منطقة ألعاب أثرية

ذا بافيليون

33,000 متر مربع

استمتع بالاسترخاء في جلسة اليوجا مع غروب الشمس في ذا بافيليون.

- حديقة للاسترخاء
- برج مراقبة
- متاهة

جولدن بيتش

30,000 متر مربع

استرخ تحت أشعة الشمس على الشاطئ وكأنك في شاطئك الخاص.

- ألعاب مائية
- مناطق ألعاب للأطفال
- مطاعم ومقاهي

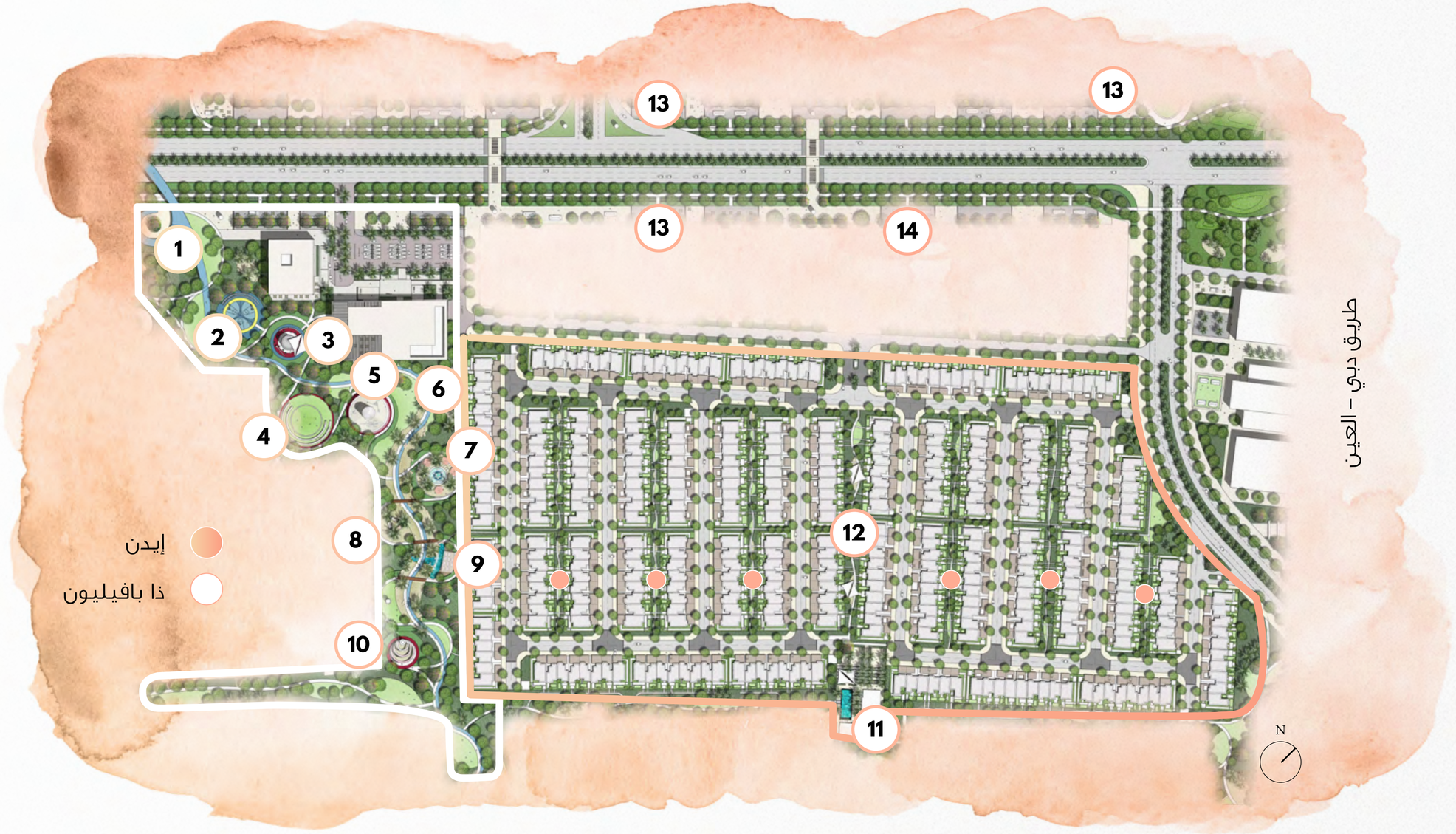
اكتشف إيدن
في ذا فالي

أهلا بك
في منزل أحلامك

«إيدن» أول مجمّع سكني في «ذا فالي»، صمّم ليجعل كل أيامك مفعمة بالرقي.

مع الشوارع المظللة المجهزة للمشي، والمساحات الشاسعة الخضراء، والعديد من مرافق الراحة الاستثنائية، سوف تستمتع مع عائلتك بالحياة التي تحلمون بها بكل تفاصيلها.

إيدن



1 مسار للدراجات

2 ملاعب كرة سلة

3 منطقة ألعاب للأطفال

4 مسرح مدرج

5 ساحة ألعاب تعليمية

6 مروج متعددة الاستخدامات

7 حديقة ألعاب مائية

8 منطقة أراجيح

9 حديقة للاسترخاء

10 برج مراقبة

11 مجمّع مركزي

12 حديقة مركزية

13 عربات طعام

14 أكشاك

ممرات

اختر فيلا أحلامك

اختر في «إيدن» من بين فلل من 3 و4 غرف نوم، بثلاثة أنماط معمارية مختلفة.

تتمتع كل فيلا بمدخل سهل إلى العديد من الحدائق الخارجية لتستمتع أنت عائلتك بمزيج رائع بين نمط الحياة داخل المنزل وفي الهواء الطلق.

سبروس

ميبل

آيريس

سبروس

يتميّز تصميم «سبروس» بألوانه الدافئة التي تمنحه سحراً لا يضاهى، حيث يرحّب بك عند وصولك ويمنحك إحساساً بروعة الانتماء للمنزل.

206 متر مربّع فلل من 4 غرف نوم	168 متر مربّع فلل من 3 غرف نوم

نوافذ وشرفات فسيحة	مطبخ مفتوح	إطلالات على الحديقة

ميبل

ليس هناك أجمل من أن تبدأ يومك في «ميبل» مع عائلتك وأحبائك الصغار، حيث يتميّز هذا التصميم ببساطة فريدة مع التركيز فقط على ما يهم العائلة.

209 متر مربّع فلل من 4 غرف نوم	180 متر مربّع فلل من 3 غرف نوم

نوافذ وشرفات فسيحة	مطبخ مفتوح	إطلالات على الحديقة

آيريس

تخيل وأنت تصفّ سيارتك أمام تلك التحفة الفنية وقت غروب الشمس.

أناقة، بساطة ورقي، هذا ما يميّز تصميم «آيريس»، ليتماشى تماماً مع طابع منزل أحلامك.

207 متر مربّع فلل من 4 غرف نوم	180 متر مربّع فلل من 3 غرف نوم

نوافذ وشرفات فسيحة	مطبخ مفتوح	إطلالات على الحديقة

كل ما تحلم به، بالقرب منك.

على بعد 5 دقائق سيراً من «إيدن»، ستجد في «ذا بافيليون» مجموعة هائلة من خيارات التسوّق وتجارب الترفيه.

- مسار للدراجات
- متاهة
- منطقة ألعاب للأطفال
- حديقة للاسترخاء
- حديقة مشجّرة
- برج مراقبة
- مسرح مدرّج

معنى جديد للأصالة

يتمتع ذا فالي بموقع استراتيجي على طريق دبي – العين؛ الشريان الحيوي الرئيسي الذي يربط بين مدينة العين وإمارة دبي.

الموقع الاستثنائي لـ "ذا فالي" يجعله بعيداً عن دبي وقريباً منها في نفس الوقت، مما يمنحه ميزة خاصّة ويجعله مثالياً للعائلات.

08
دقائق
بالسيارة إلى
دبي أوتلت مول

05
دقائق
بالسيارة إلى ملعب
"ذا سفينز" للرجبي

25
دقيقة
بالسيارة إلى
مطار دبي الدولي

25
دقيقة
بالسيارة إلى برج خليفة
ودبي مول

مدينة تجسّد حلم كل مستثمر

أكثر المدن زيارة في العالم
بحلول عام 2025

20 مليون زائر متوقع
بحلول عام **2025**

موطن
إكسبو 2020

أكثر من **3 مليون**
مقيم

أسعار
تنافسية للعقارات
السكنية

موطن
لأكثر من 200
جنسية

واحدة من **أكثر المدن**
استقراراً في العائد على
الاستثمار العقاري

من بين أكثر **10** مدن
زيارة في العالم
لعام 2018 *

*المصدر: تقرير يوروموني‌تور الدولي 2018

نشيّد الأحلام منذ عام 1997

رائدة عالمياً في قطاع العقارات، ازدهرت إعمار على مر السنوات لتصبح أكبر مطوّر عقاري في العالم – خارج الصين. مع إعمار، أنت تستثمر في إحدى العلامات التجارية المرموقة والأكثر احتراماً في العالم*.

أكثر من **69,000** مشتري عقاري سعيد في الإمارات

أكثر من **105,500** مشتري عقاري سعيد في العالم

تواجد في أكثر من **12** قطاع استثماري عالمي

56,000 وحدة اكتمل بناؤها في العالم حتى الآن

4.5 مليار دولار من الاستثمارات النشطة في قطاع التطوير العقاري

مساحة **1.6 مليار** قدم مربع من الأصول العقارية

المطور العقاري **لبرج خليفة** و**دبي مول**

*المصدر: تقرير يوروموتيتور الدولي 2018

للمزيد من المعلومات عن **إيدن** في **ذا فالي**،

يُرجى الاتصال على الرقم 36227 800 (من داخل دولة الإمارات)، وعلى الرقم 1688 366 4 971+ (من خارج الدولة)

يمكنك أيضاً التواصل مباشرة مع أحد مستشاري العقارات على الرقم 8844 8888 971+

من 9 صباحاً إلى 7 مساءً (بالتوقيت المحلي)، من الأحد إلى الخميس.

يمكنك زيارة مركز مبيعاتنا الالكتروني من خلال emaar.com أو زيارة أحد مراكز مبيعاتنا في الإمارات.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي

من 9:30 صباحاً إلى 10:00 مساءً، السبت – الجمعة

مركز مبيعات دبي هيلز استيت | شارع أم سقيم

مركز مبيعات خور دبي | شارع راس الخور

مركز مبيعات إعمار الجنوب | دبي الجنوب

من 9:30 صباحاً إلى 7:00 مساءً، السبت – الخميس

من 2:00 مساءً إلى 7:00 مساءً، أيام الجمعة

أبوظبي

مركز مبيعات أبوظبي | برج النهدة الدور الأرضي، شارع المرور

من 9:30 صباحاً إلى 7:00 مساءً، السبت – الخميس

إعمار