



SWEDEN PALACE

A DEVELOPMENT BY  
**KLEINDIENST**

INTERIORS BY  
  
**BENTLEY**  
HOME





SWEDEN PALACE

Interior design by



**BENTLEY**

HOME



























## Lower Ground

Spa: 438 ft<sup>2</sup>  
Sauna: 130 ft<sup>2</sup>  
Snow Room: 74 ft<sup>2</sup>  
Gym: 373 ft<sup>2</sup>  
Storage: 594 ft<sup>2</sup>

## القبو

غرفة السبا: ٤٣٨ قدم مربع  
النادي الرياضي: ٣٧٣ قدم مربع  
غرفة الساونا: ١٣٠ قدم مربع  
غرفة التخزين: ٥٩٤ قدم مربع  
غرفة الثلج: ٧٤ قدم مربع



## First Floor

Master Bedroom: 1,231 ft<sup>2</sup>  
Master Bathroom: 344 ft<sup>2</sup>  
Floor Size: 3,780 ft<sup>2</sup>

## الطابق الأرضي

غرفة النوم الرئيسية: ١٢٣١ قدم مربع  
غرفة الحمام الرئيسي: ٣٤٤ قدم مربع  
حجم الطابق: ٣٧٨٠ قدم مربع



## Ground Floor

Floor Size: 4,469 ft<sup>2</sup>  
Built Up Area: 21,168 ft<sup>2</sup>

## الطابق الأرضي

حجم الطابق: ٤٤٦٩ قدم مربع  
مساحة البناء: ٢١١٦٨ قدم مربع



## Rooftop

Floor Size: 3,651 ft<sup>2</sup>  
Built Up Area: 21,168 ft<sup>2</sup>

## غرفة الحفلات

حجم الطابق: ٣٦٥١ قدم مربع  
مساحة البناء: ٢١١٦٨ قدم مربع



## Mezzanine Floor

Floor Size: 3,917 ft<sup>2</sup>  
Built Up Area: 21,168 ft<sup>2</sup>

## طابق الميزانين

حجم الطابق: ٤٤٦٩ قدم مربع  
مساحة البناء: ٢١١٦٨ قدم مربع

















THOE KSA

THOE Real Estate Development LLC

PO Box 126732, Arenco Tower, 20th floor, Dubai Media City  
Dubai, United Arab Emirates

T. 800 EUROPE | +971 4 818 1481

[www.thoe.com](http://www.thoe.com)